

**privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 4, strada Gheorghe Magheru, Municipiul Târgu Jiu**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 29240/15.07.2020 a S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L. București;
- raportul de specialitate nr. 29749/20.07.2020 al Serviciului Investiții;
- referatul de aprobare nr. 29953/20.07.2020 al Primarului Municipiului

Târgu Jiu;

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;
- prevederile Legii nr. 5/2020 a Bugetului de Stat pe anul 2020;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019

privind Codul Administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru blocul nr. 4, strada Gheorghe Magheru, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează:

**Indicatori tehnico-economici**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| <b>1. Valoare totală:</b>                          | <b>951.477 lei;</b> |
| Din care -construcții montaj                       | 767.048 lei.        |
| <b>2. Capacități:</b>                              |                     |
| - număr de apartamente                             | <b>17.</b>          |
| <b>3. Durata de execuție:</b>                      | <b>6 luni.</b>      |
| <b>Finanțarea lucrărilor se realizează astfel:</b> |                     |
| - Buget de stat – 60%;                             |                     |
| - Buget local – 30%;                               |                     |
| - Contribuția asociației de proprietari – 10%.     |                     |

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului- Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr. 29953 din 20.07.2020

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare pentru  
Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de  
locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 4, strada Gheorghe  
Magheru, Municipiul Târgu Jiu**

**Având în vedere:**

- adresa nr. 29240/15.07.2020 a S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L. București;
- raportul de specialitate nr. 29749/20.07.2020 al Serviciului Investiții;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;
- prevederile Legii nr. 5/2020 a Bugetului de Stat pe anul 2020;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Făță de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico- economici, pentru blocul nr. 4, Strada Gheorghe Magheru, municipiul Targu Jiu**

**Denumirea obiectivului de investiții:** "Reabilitare termică blocuri în municipiul Targu Jiu- Bl.4, Strada Gheorghe Magheru"

**Amplasament :** județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, Strada Gheorghe Magheru, Bl.4

**Elaboratorul documentației :** S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L. București

### **1. Situația existentă a obiectivului de investiții**

#### **1.1. Starea tehnică**

Incadrarea clădirii :

- funcțiunea – bloc de locuințe,
- regim de înălțime –S+ P+4E
- suprafața construită – Sc = 245 mp
- suprafața desfășurată – Sd = 1225 mp
- Hmax. = 18,05 m
- Unități locative – 17 apartamente
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

Sistemul constructiv : Construcția este alcătuită din cadre de beton armat, cu sâlpă, grinzi dispuse pe două direcții principale și planșee din beton armat cu pereți perimetrali din zidărie BCA cu grosime de 35 cm, pereți interiori de compartimentare din zidărie GVP de 20, 15,5 și 7,5 cm.

Având în vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistență, expertul a constatat că nu se impun lucrări de consolidare pentru conformarea seismică a structurii.

Proiectantul a constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice ale blocului:

- tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută, căzută parțial;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare;

#### **1.2. Oportunitatea investiției :**

Având în vedere deficiențele constatate și faptul că blocul are o vechime de peste 40 ani, rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii, prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente și închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic și termoizolarea terasei.

### **2. Soluțiile tehnico - economice recomandate în studiu**

- izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat, ignifugat, cu densitatea de 20kg/mc, 10cm grosime;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei cu polistiren extrudat ignifugat în grosime de 15cm, protejat de o sapa armata si 2 membrane termosudabile;

Având în vedere cele de mai sus , vă rugăm să aprobați Documentația de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și indicatorii tehnico – economici pentru blocul nr. 4, Strada Gheorghe Magheru, municipiul Targu Jiu , după cum urmează:

**Indicatori tehnico economici**

<b>1. Valoare totala:</b>	<b>951.477 lei</b>
Din care -construcții montaj	767.048 lei
<b>2. Capacități:</b>	
Număr de apartamente	17
<b>3. Durată de execuție</b>	<b>6 luni</b>

Finantarea lucrarilor se realizeaza astfel :

- buget de stat – 60%
- buget local - 30%
- contributia asociatiei de proprietari -10%

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

**VICEPRIMAR,**

Aurel Popescu



**DIRECTOR EXECUTIV,**

Marius -Valentin Ionescu



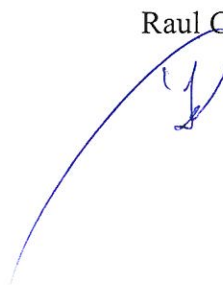
**DIRECTOR ECONOMIC,**

Narcisa -Virginia Cristea



**DIRECTOR EXECUTIV adj.**

Raul Chiriac



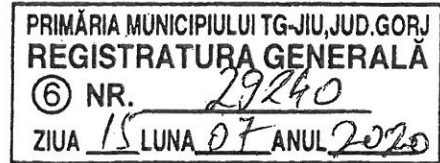


S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.  
Str. Rezervelor nr.91, Bl.1, Ap.89, Sat Rosu, Com. Chiajna, Jud. Ilfov  
J23/1845/25.06.2014; RO33312688  
Tel: +40 726 500 578  
E-mail: datconstructive@yahoo.com



D.T.

NR.547/14.07.2020



Adresa

Catre: MUNICIPIUL TARGU JIU

Adresa postala: Bd. Constantin Brancusi nr.19, Tg-Jiu, Judetul Gorj, Romania

In atenția personalului implicat in derularea contractului numarul: 207 din 10.03.2020, "Proiectare - Reabilitare termica blocuri Municipiul Targu Jiu"

Noi,

S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L., CU SEDIUL IN SAT ROSU, COM. CHIAJNA, STR. REZERVELOR NR.91, BL.1, AP.89, JUD.ILFOV, in calitate de proiectant general al proiectului: "Proiectare - Reabilitare termica blocuri Municipiul Targu Jiu", prin reprezentant legal DUMITRU TIBERIU-CONSTANTIN:

Referitor Adresa nr.28385/06.07.2020:

Va transmitem atasat Documentatia economica aferenta ETAPEI I de proiectare (Deviz general, pe obiect, grafice, liste de cantitati) - actualizata conform HG 907/2016, OUG 114/2018 si a normativelor in vigoare.

Va multumim!

S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.  
Administrator,  
DUMITRU TIBERIU-CONSTANTIN

